

Ruime woning

VAN DER HELSTPARK 91

1399 GJ MUIDERBERG

Streefkerk®

streefkerk.com

NVM

Welkom bij
Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheken, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!

- Hypotheekadvies
- Pensioenadvies
- Verzekeringen
- Schadebehandeling
- Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Tussen woning

BOUWJAAR 1963	WOONOPPERVLAKTE 124 m²
ENERGIELABEL C	PERCEELOPPERVLAKTE 144 m²
AANTAL KAMERS 6 stuks	INHOUD 440 m³
SOORT WONING Eengezinswoning	LIGGING aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving
van der Helstpark 91

Sfeervolle tussenwoning met volop ruimte, een zonnige tuin in een rustige, kindvriendelijke woonomgevingichtiging. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een lichte woonkamer met houtkachel, een open keuken met gezellige eethoek en een verzorgde achtertuin op het zuidwesten.

Indeling

Begane grond
Indeling:

Via de entree bereik je de hal met garderoberuimte, wasmachine- en drogeraansluiting en toegang tot het toilet.
Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. De lichtstraat zorgt voor extra daglicht en de aangrenzende eethoek biedt ruimte om gezellig te tafelen.
De royale woonkamer aan de achterzijde beschikt over een warme houten vloer, sfeervolle houtkachel en grote raampartijen. Openslaande deuren bieden direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping
Via de vaste trap bereik je de overloop met vier slaapkamers van verschillende afmetingen. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De overige kamers zijn flexibel in te delen, waarbij één slaapkamer toegang biedt tot een klein balkon.
De verzorgde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de ruime vijfde slaapkamer, momenteel ingericht als sportruimte. Dankzij de dakkapel en het dakraam geniet deze kamer van prettig daglicht. Daarnaast zijn een wastafel en praktische bergruimte aanwezig.

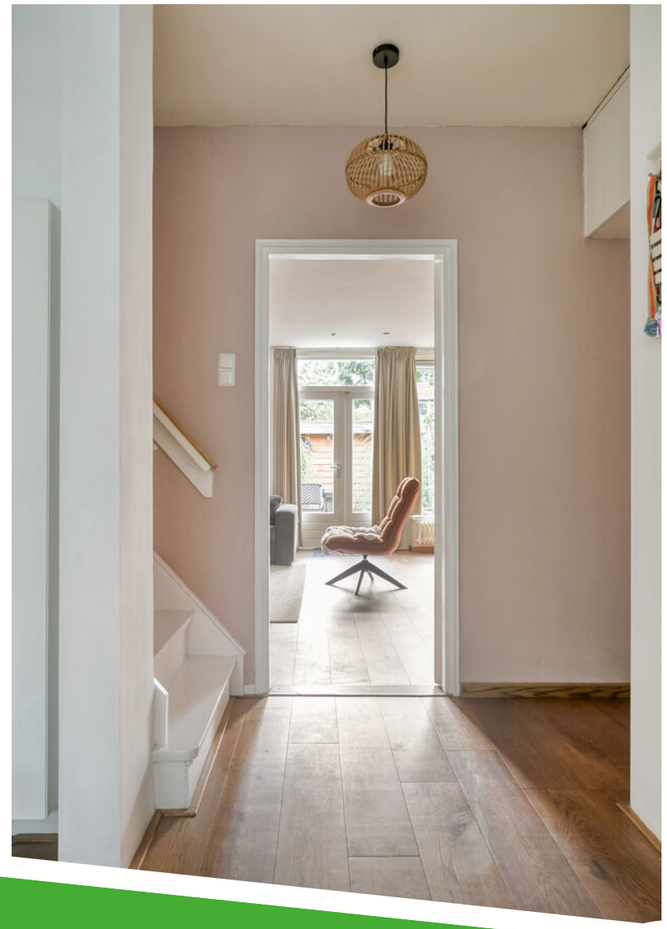


BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.



Via de entree kom je binnen in de praktische hal met ruimte voor de garderobe en de opstelling van de wasmachine en droger. Vanuit hier bereik je de overige vertrekken op de begane grond, waaronder de toiletruimte.









Aan de achterzijde ligt de royale en lichte woonkamer. De warme houten vloer, de sfeervolle houtkachel en de grote raampartijen geven deze ruimte een bijzonder aangenaam karakter. Er is voldoende plaats voor een ruime zithoek en een gezellige lees- of relaxplek bij de kachel. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.







Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met aangrenzende eethoek. De keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. De lichtstraat zorgt voor extra daglicht en geeft de ruimte een aangename, open uitstraling.



Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers van verschillende afmetingen, waardoor deze verdieping bijzonder geschikt is voor een gezin.





De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een grote raampartij en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De overige slaapkamers zijn flexibel in te delen als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer. Eén van de kamers biedt bovendien toegang tot een klein balkon.

De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en een handdoekradiator. De lichte wandtegels en decoratieve vloertegels zorgen voor een frisse uitstraling.

4
slaapkamers















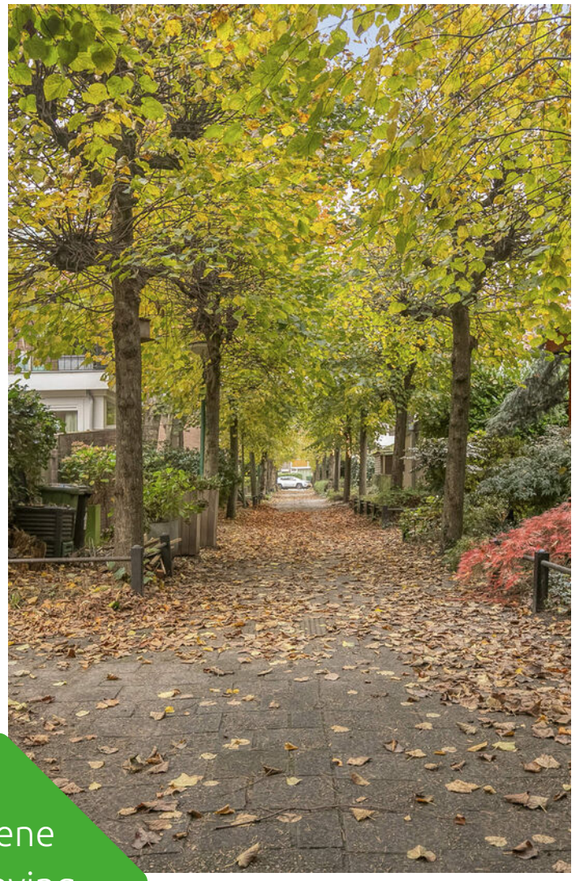
Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog eens een verrassend ruime vijfde slaapkamer. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als sportruimte, maar is ook uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Dankzij de dakkapel en het dakraam valt er prettig daglicht naar binnen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een wastafel en praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken.

Tuin
Ook buiten is het hier heerlijk vertoeven! De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een oppervlakte van circa 66 m². Met een diepte van ongeveer 11 meter biedt de tuin volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten.
Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras, waar je op mooie dagen heerlijk kunt zitten. Het gazon, de groene erfafscheidingen en de siergrassen zorgen voor een natuurlijke en sfeervolle uitstraling.
Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met aangrenzende overkapping. Ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap, terwijl de overkapping ook mogelijkheden biedt voor een beschutte zitplek. De tuin beschikt daarnaast over een praktische achterom.





Groene omgeving











Locatie op kaart

van der Helstpark 91

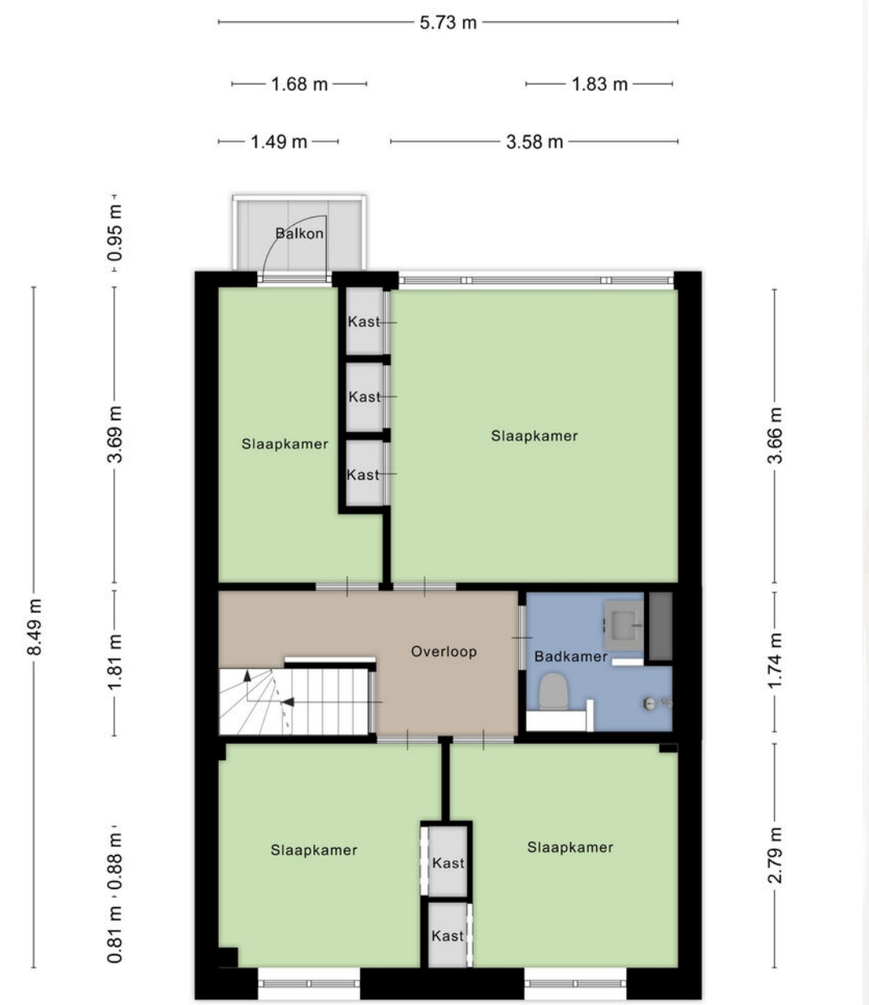


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



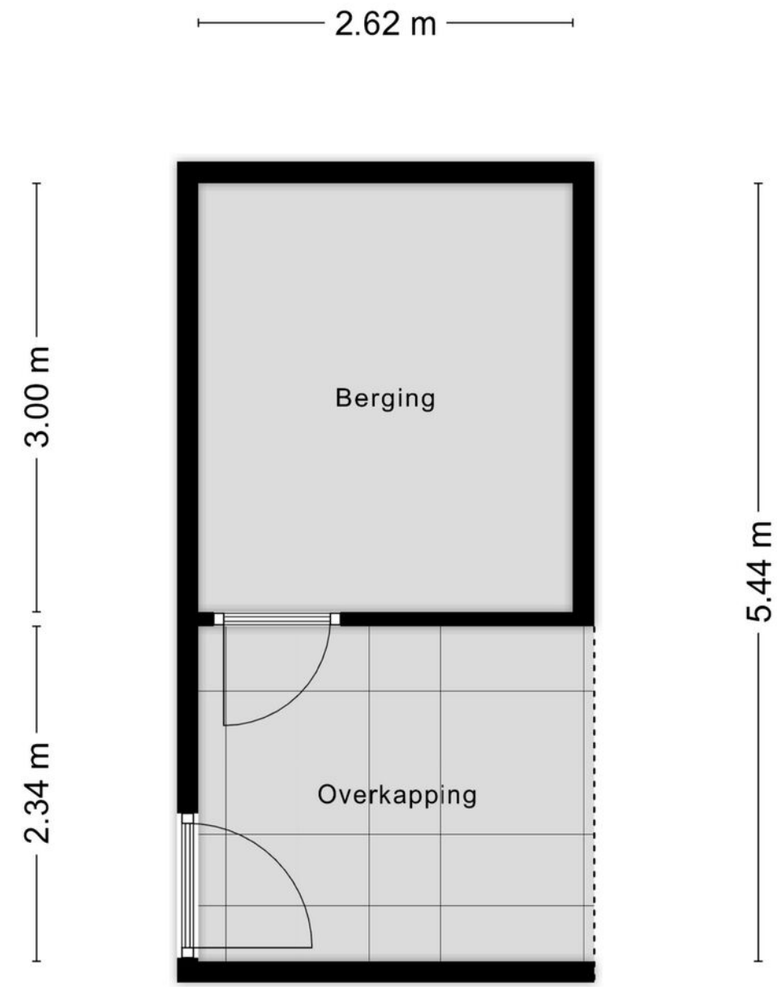
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart
van der Helstpark 91



Wonen in
Muiderberg

Muiderberg is een pittoresk dorpje in de provincie Noord-Holland, vlakbij Muiden en onderdeel van de gemeente Gooise Meren. Het ligt aan het IJmeer, op korte afstand van Amsterdam. Muiderberg staat bekend om zijn rust, natuurlijke schoonheid en rijke geschiedenis. Het is een populaire plek voor zowel bewoners als bezoekers die op zoek zijn naar een ontspannende omgeving.

Muiderberg staat bekend om zijn prachtige zandstrand aan het IJmeer, dat populair is onder gezinnen en watersportliefhebbers. Het gebied biedt veel recreatiemogelijkheden, zoals wandelen, fietsen en kitesurfen. Het nabijgelegen Naarderbos en de heidevelden van het Gooi maken het extra aantrekkelijk voor natuurliefhebbers.

Het centrale dorpsplein, De Brink, is omringd door historische panden en biedt een sfeervolle plek om te wandelen of een terrasje te pakken. De Joodse begraafplaats in Muiderberg is de grootste van Nederland en heeft een bijzondere historische waarde. Het dateert uit 1642 en bevat indrukwekkende grafstenen en monumenten. Het dorp heeft een hechte gemeenschap en een actief verenigingsleven. Er worden regelmatig evenementen georganiseerd, zoals jaarmarkten en sportactiviteiten, wat bijdraagt aan de levendigheid van het dorp.



Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid / NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Directielid/ NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken



Bart Tijnagel
Hypotheekadvisuer



Anna Napoli
Receptioniste en assistent makelaardij



Jayden Dumortier
NVM Assistent Register Makelaar en Taxateur



Yvonne van de Beek
Administratief medewerker



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



Eric BLom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd
Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure
Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling
De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst
Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

Streefkerk®

Erkend Financieel Adviseur

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.